

INFORMATIONAL PAMPHLET

**Yuma Elementary School District No. 1
of Yuma County, Arizona**

SPECIAL ELECTION
November 5, 2024

Compiled and issued by
Elizabeth Valenzuela, Chief Deputy
Yuma County Superintendent of Schools



**Yuma School
District One**
ONE Community Pursuing Excellence

FOLLETO INFORMATIVO

**Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma
del Condado de Yuma, Arizona**

ELECCIÓN ESPECIAL
5 de noviembre de 2024

Recopilado y publicado por
Elizabeth Valenzuela, Chief Deputy
Superintendente de Escuelas del Condado de Yuma

TO THE VOTERS OF THE DISTRICT:

This informational report has been published by the Office of the County School Superintendent in conjunction with Yuma Elementary School District No. 1 to provide voters with factual information regarding the Special Election. The County School Superintendent shall review all factual statements contained in the written arguments and correct any inaccurate statements of fact. The superintendent shall not review and correct any portion of the written arguments identified as statements of the author's opinion. The Office of the County School Superintendent strongly believes that District voters should be fully informed before casting their votes. You are urged to carefully read and consider the information contained in this pamphlet and exercise your right to vote on Election Day.

Sincerely,

Tom Hurt
Superintendent, Yuma County Schools

**YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1
NOVEMBER 5, 2024**

**A STATEMENT FROM THE DISTRICT AS TO WHY
THE SPECIAL BOND ELECTION HAS BEEN CALLED**

The Yuma Elementary School District No 1 Governing Board has called for an election to continue its ongoing bond investments that support the district's critical needs by providing increased safety, efficiency, revitalization and modernization projects within the District. The District is requesting funds for the following purposes:

- Safety and security improvements including increased classroom, building, and campus security
- Facility construction, renovation, modernization, and revitalization including instructional space for programs serving students with special needs and S.T.E.M. facilities
- Supplying school buildings with furniture, technology, and equipment to support student learning that prepares them for the future
- Improving school grounds and learning environment including sports fields and playgrounds

Since 2009, through legislative action, the District has experienced a loss of more than \$25 million in formulaic capital funding. While a portion of capital funding was fully restored in FY2022, with increases in per pupil allocations in FY2023 and FY2024, these acts do not negate the loss of funding that the District has encountered. Additionally, as costs have steadily increased during this time, the funding needs have become more prominent. The District frequently seeks funding from the State of Arizona to meet its capital needs by funding projects such as weatherization, drainage, air conditioning replacements, and roof repairs. In some cases, the District's requests have been met with resistance, delays in approval, and lack of adequate funding at the state level. To address this inequity and to meet the current and future needs of students, staff, and the community, the district is seeking support for a bond authorization.

The district has conducted a facilities needs assessment with the assistance of a third party consultant. This bond proposal reflects the needs identified through that process.

**YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1
NOVEMBER 5, 2024**

Estimated Debt Service Requirements and Projected Impact on Secondary Tax Rate

Fiscal Year	Projected Net Limited Assessed Value (a)	Bonds Currently Outstanding				School Improvement Bonds Proposed to be Issued (b)				Projected Combined	
		Principal	Interest	Debt Service	Tax Rate (c)	Principal	Estimated Interest	Debt Service	Tax Rate (c)	Combined Debt Service	Tax Rate (c)
2024/25	\$987,660,297	\$1,520,000	\$994,588	\$2,514,588	\$0.25		\$1,375,000	\$1,375,000	\$0.14	\$3,889,588	\$0.39
2025/26	1,012,233,479	1,600,000	940,413	2,540,413	0.25	\$2,975,000	1,100,000	4,075,000	0.40	6,615,413	0.65
2026/27	1,037,320,374	1,690,000	870,413	2,560,413	0.25	3,275,000	951,250	4,226,250	0.41	6,786,663	0.65
2027/28	1,062,926,959	1,805,000	796,313	2,601,313	0.24	1,850,000	2,475,000	4,325,000	0.41	6,926,313	0.65
2028/29	1,099,943,106	1,920,000	716,863	2,636,863	0.24	2,500,000	2,045,000	4,545,000	0.41	7,181,863	0.65
2029/30	1,138,248,330	2,030,000	651,263	2,681,263	0.24	1,050,000	3,670,000	4,720,000	0.41	7,401,263	0.65
2030/31	1,146,176,169	2,175,000	570,063	2,745,063	0.24	1,450,000	3,267,500	4,717,500	0.41	7,462,563	0.65
2031/32	1,154,159,225	2,300,000	483,063	2,783,063	0.24	1,550,000	3,195,000	4,745,000	0.41	7,528,063	0.65
2032/33	1,162,197,882	2,450,000	391,063	2,841,063	0.24	1,625,000	3,117,500	4,742,500	0.41	7,583,563	0.65
2033/34	1,170,292,528	2,575,000	293,063	2,868,063	0.25	1,725,000	3,036,250	4,761,250	0.41	7,629,313	0.65
2034/35	1,178,443,553	1,935,000	198,500	2,133,500	0.18	2,600,000	2,950,000	5,550,000	0.47	7,683,500	0.65
2035/36	1,186,651,350	2,035,000	101,750	2,136,750	0.18	2,775,000	2,820,000	5,595,000	0.47	7,731,750	0.65
2036/37	1,194,916,313					4,125,000	2,681,250	6,806,250	0.57	6,806,250	0.57
2037/38	1,203,238,841					4,325,000	2,475,000	6,800,000	0.57	6,800,000	0.57
2038/39	1,211,619,335					4,550,000	2,258,750	6,808,750	0.56	6,808,750	0.56
2039/40	1,220,058,199					4,775,000	2,031,250	6,806,250	0.56	6,806,250	0.56
2040/41	1,228,555,839					5,025,000	1,792,500	6,817,500	0.55	6,817,500	0.55
2041/42	1,237,112,665					5,275,000	1,541,250	6,816,250	0.55	6,816,250	0.55
2042/43	1,245,729,089					5,525,000	1,277,500	6,802,500	0.55	6,802,500	0.55
2043/44	1,254,405,525					5,825,000	1,001,250	6,826,250	0.54	6,826,250	0.54
2044/45	1,263,142,393					4,400,000	710,000	5,110,000	0.40	5,110,000	0.40
2045/46	1,271,940,112					4,625,000	490,000	5,115,000	0.40	5,115,000	0.40
2046/47	1,280,799,107					2,525,000	258,750	2,783,750	0.22	2,783,750	0.22
2047/48	1,289,719,804					2,650,000	132,500	2,782,500	0.22	2,782,500	0.22
		\$24,035,000	\$7,007,350	\$31,042,350		\$77,000,000	\$46,652,500	\$123,652,500		\$154,694,850	

Projected Average Additional Tax Rate Per \$100 of Assessed Value: \$0.4356

- (a) Fiscal year 2024/25 is preliminary as provided by the County and includes 3.83% growth. Fiscal years 2025/26 through and including 2029/30 assume 3.48% growth. Following fiscal years assume 0.70% growth.
- (b) Assumes bond sale phases conducted through 2029, or as needed for capital improvements, and average annual interest of 5.00% for each series.
- (c) Tax rates stated per \$100 of net limited assessed property value and exclude earnings and rebate.

**YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1
NOVEMBER 5, 2024**

ESTIMATED TAX IMPACT

The following tables illustrate the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values. To determine your estimated tax increase, refer to your property tax statement which identifies the specific assessed value of your property.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL BOND TAX RATE PER \$100
OF ASSESSED VALUATION: \$0.4356

RESIDENTIAL PROPERTY
(Assessed at 10% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$43.56	\$3.63
147,027 (c)	14,703 (c)	64.03	5.34

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$121.35 per year for twenty-four (24) years, or \$2,912.40 total cost. (d)

COMMERCIAL PROPERTY
(Assessed at 16.5% of value) (e)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$736,038 (c)	\$121,446 (c)	\$529.02	\$44.09
1,000,000	165,000	718.74	59.90

The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$730.73 per year for twenty-four (24) years, or \$17,537.52 total cost. (d)

AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY
(Assessed at 15% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$49,827 (c)	\$7,474 (c)	\$32.56	\$2.71
100,000	15,000	65.34	5.45

The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$72.81 per year for twenty-four (24) years, or \$1,747.44 total cost. (d)

- (a) Value for tax purposes is the limited value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. This value cannot increase by more than 5% from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
- (b) Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
- (c) Estimated average value of owner-occupied residential properties, commercial properties or agricultural or vacant properties, as applicable, within the District as provided by the Arizona Department of Revenue.
- (d) Assumes the net assessed valuation of the property changes at the lesser of 5% or half the rate of the District's total net assessed value shown on the projected debt service schedule.
- (e) Assessment ratio will phase down to 16% in tax year 2025 and will be further reduced to 15% for tax year 2027 and thereafter.

**YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1
NOVEMBER 5, 2024**

FINANCIAL INFORMATION

The Yuma Elementary School District No. 1 (the "District") is requesting a bond authorization of \$77,000,000. The District has a 2024/2025 constitutional debt limit of approximately \$213,327,845 and has approximately \$25,198,000 aggregate principal amount of general obligation debt outstanding.

ESTIMATED BOND ISSUE COST TO TAXPAYERS

If the November 5, 2024 bond election is successful, the District expects to sell bonds by a phased bonding program through 2029. The estimated cost of issuance associated with each sale of bonds is approximately \$75,000. The interest rate borne by the bonds would be determined by market conditions that exist at the time of sale, but in no event would the maximum interest rate on the bonds exceed 12% per annum. For purposes of estimating tax impact herein, the average interest rate is estimated at 5.00%. Repayment of both principal and interest on the bonds would occur over a period of not to exceed twenty (20) years from their issuance. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$123,652,500.**

The bonds will be repaid from a levy of ad valorem property tax on all taxable property within the District.

**YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1
NOVEMBER 5, 2024**

EXECUTIVE SUMMARY OF DISTRICT'S CAPITAL PLAN



**STATE OF ARIZONA
School Facilities Oversight Board
Capital Plan Executive Summary**

District does not have any projects approved or held for consideration for additional square footage by the School Facilities Oversight Board for this time period.

Reviewed and Approved by:

Date:

Callie Kozlak Tyler

July 3, 2024

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.
Assistant Director, School Facilities Division
Arizona Department of Administration

District:	Yuma Elementary School District
CTD:	140401

A.R.S. 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district's most recent capital plan as submitted to the School Facilities Oversight Board. The following executive summary contains the district's New Construction request as submitted in its September 1, 2023 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects approved or held for consideration for the district by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2024.

September, 2023 District Submittal

Districts were required to submit a 2024 capital plan to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2023 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2027, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2033. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032
				K-8 space with capacity for 1,386 students				

New Construction Projects Approved or Held for Consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2024

Identified below are the new facilities approved or held for consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2024. **Projects held for consideration are not committed for funding**, but demonstrate the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Oversight Board projects that the district will exceed capacity. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation.

FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032

**YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1
NOVEMBER 5, 2024**

PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost associated with each capital improvement for the owner of a single-family home that is valued at \$100,000:

Proposed Capital Improvements	Estimated Costs (a)	Estimated Average Annual Tax Rate (b)	Estimated Annual Cost to Owner of a Home Valued at \$100,000 (b)
Non-Administrative Purposes			
Safety and security improvements for classrooms, buildings and campuses (includes technology and equipment)	\$23,380,000	\$0.1323	\$13.23
Facility construction, renovation, modernization and revitalization for instructional spaces including spaces serving students with special needs and S.T.E.M. facilities (includes furniture, technology and equipment)	47,856,000	0.2707	27.07
Improving school grounds and learning environment including sports fields and playgrounds	5,764,000	0.0326	3.26
Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements	\$77,000,000	\$0.4356	\$43.56
Administrative Purposes			
None	\$0	\$0.0000	\$0.00
Subtotal of Administrative Capital Improvements	\$0	\$0.0000	\$0.00
TOTAL	\$77,000,000	\$0.4356	\$43.56

- (a) Reflects estimates for construction or acquisition of such improvements, together with all necessary incidental costs related thereto.
- (b) The estimated average annual tax rate and estimated annual cost are based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

**YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1
NOVEMBER 5, 2024**

SPECIAL BOND ELECTION

ARGUMENTS FOR AND AGAINST THE BONDS

ARGUMENTS FOR

A YES vote is needed. District One has done an outstanding job keeping our aging schools in the best shape possible for student safety and learning but more is needed to provide our students an education that will prepare them for the future and an increasingly digital environment. Out of 18 schools, only three are under 20 years of age, and it is past time to bring all our schools into the 21st century. This bond will provide funds for permanent school building improvements that will enhance student security such as single point of entries on campuses, fencing, and office security; learning renovations such as multi-purpose spaces for creativity, collaboration, science, technology, engineering, art and math instruction; as well as special needs classroom renovations for mobility accommodations, up-to-date accessible facilities, and dedicated sensory rooms. No one wants a tax increase but the ask is under \$5 a month per 100K assessed value- a small investment for a big long-term gain for our students and community. Quality schools and education prepares our students for the future and attracts employers that in turn increase property value. Good schools touch every aspect of the Yuma Community.

Vote YES!

Theresa Fox, District One Board Member
Yuma, AZ

I would like to submit my enthusiastic support for the Yuma Elementary School District No. 1 Bond Initiative. Passage of this initiative will allow District One schools to offer our students the quality education they deserve.

In order for our students to achieve their full potential, they need a quality learning environment that provides them with the advanced learning tools they need.

I ask that our voters invest in the future of our students. In doing so, you invest in the future of our community.

Please support the youth of Yuma and vote YES for the Yuma Elementary School District No. 1 Bond Initiative.

Sincerely,
Thomas C. Tyree, Superintendent
Southwest Technical Education District of Yuma (STEDY)

Please vote "Yes" not only for our kids, but also for the teachers, administrators, custodians, maintenance, and all personnel who support our schools. Not only are these people affected by the poor condition of the schools, but the efforts of the system is compromised with these conditions.

Everyone in this system needs the best quality in buildings, technology, equipment, and security to be competitive in an advanced technological

world as well. It is critical that we give each and every one of them the best we can provide.

As a music teacher, I believe the bond will also help the arts to be available and thrive in our schools. The arts tend to be low on the totem pole and are usually in jeopardy.

Janet Jones
AWC Orchestra Conductor
Yuma, AZ

As a Dist. 1 resident, parent, grandparent, and businessman for over 50 years, I've had a vested interest in the educational welfare of our children, both yours and mine. Why yours? Because they along with mine will be the leaders, businessmen, and teachers here in Yuma in the not-too-distant future. That's why I've consistently supported bond issues for education. Now, all of my Grandkids are grown up and prospering, thanks in good part to the dedicated educators we are blessed with here in Yuma. Our Kids as well as their teachers deserve quality facilities that meet all the standards for safe, rewarding educational experience. That's why I'm willing to Pay It Forward, so that some day when I have great grandkids, they', along with your kids will have the best we can provide within our means to insure they have an equal opportunity to a quality education. I sincerely hope that you will agree and vote in favor of this bond election.

Russell L. Jones
Honorable
Yuma, AZ

Adele & I have lived in Yuma for more than 30 years, and have had all four of our children successfully attend and move on from District One schools. We now have grandchildren about to experience District One.

We are writing in support of the 2024 Yuma Elementary School District One Bond Measure.

Adele has visited numerous sites throughout the District and seen firsthand the need for the revitalization of older buildings and inadequate spaces.

Many District One facilities and learning spaces are aged beyond minimum functionality to support current and future education needs: some have multiple points of entry, need to be made accessible for students with special needs, and/or need to be updated to allow for future advancements in education tools and practices.

As 30+ year local taxpayers and property owners, we also believe that the benefits to current and future students and the community itself far outweigh the minimal cost proposed in the Bond.

Steven Hennig
Yuma, AZ

I would like to submit my wholehearted support for the Yuma Elementary School District No. 1, Bond initiative. This will allow our schools to offer our students the quality education that they deserve.

Although our students are doing very well in achieving their educational goals, they are not able to realize their full potential without the advanced learning tools available in other districts. Investing in their education is something that cannot wait. There are many things that can be pushed

down the road and dealt with at a later time, but our young people's education is not one of them. They will not stop growing while they wait for us to provide help.

Not only is this an investment in our young people, but it is also an investment in the future of our community and its future success and vitality.

Please support the youth of Yuma and vote YES for the Yuma Elementary School District No. 1 Bond Initiative.

Dr. Linda Elliott-Nelson
Retired
Yuma, AZ

As an educational professional deeply invested in the well-being and future success of our students, I have observed firsthand the negative impacts that outdated and inadequate school facilities can have. Many of our current resources are antiquated and fall short of providing the stimulating and effective learning environment our children need. Without a strong foundation, it becomes challenging for students to realize their full potential.

The Yuma Elementary School District No. 1 Bond offers a practical solution for addressing these critical needs by modernizing our facilities and enhancing resources. This bond will enable us to expand and enrich our STEM (Science, Technology, Engineering, and Mathematics) programs, better preparing our students for higher education and career opportunities in these vital fields, which will benefit both the students and the broader Yuma community.

Investing in high-quality educational environments is essential for cultivating capable students who can achieve their fullest potential. I urge you to support the Yuma Elementary School District No. 1 Bond Issue by voting YES!

Sincerely,
Reetika Dhawan
CEO, Entrepreneurial College and VP for Workforce and
Healthcare Programs (Arizona Western College)
Yuma, AZ

As the Chairman of Yes Is Best for Our Kids PAC, I have the honor to lead an incredible group of dedicated volunteers made up of community leaders, business leaders, educators, and parents. You can learn more about us and why we are so committed to getting this bond issue passed by visiting our Web site <http://Yesisbest.org> or like our Facebook page, <https://www.facebook.com/YesIsBestForOurKids?mibextid=LQQJ4d> to get regular updates. I raised my kids and they they're kids within District One, and I appreciate those that helped, through their taxes, to provide them with a quality education. Unfortunately, over half of the schools in the District are over 60 years old and lack many of the more current needs for STEM & CTE courses and were never designed with the safety and security that we unfortunately need now. We must say YES and for less than 30 cents a day, we can provide our children the educational environment they deserve.

Russ Jones, Chairman
Page Misenhimer, Treasurer
Yes Is Best for Our Kids PAC
Yuma, AZ

As the proud president of Arizona Western College, I am writing in support of the Yuma Elementary School District 1 bond measure. Quality K-12 education is the foundation for building a vibrant community and eliminating poverty. When we invest in our children's schools, we are investing in their futures and the future of Yuma.

Education has the power to create lifelong learners who continue advancing their knowledge and skills long after their elementary years. It allows individuals to transform their lives and access new opportunities that can lift families out of poverty for generations. The skills and knowledge gained in school form the launching pad for postsecondary degrees or certificates that then lead to in-demand careers.

This bond will update aging facilities, expand access to preschool, bolster CTE programs, and enhance STEM resources - all critical to keeping local schools competitive. Students who come from well-resourced elementary schools are better prepared for success in high school, college and beyond. As leaders committed to accessible, affordable education for everyone, we must support this investment in developing our community's greatest renewable resource - our youth. I urge you to vote yes on this bond for the schools, students and future of Yuma.

Daniel R. Corr
President, Arizona Western College
Gilbert, AZ

ARGUMENTS AGAINST

NONE SUBMITTED

**YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1
NOVEMBER 5, 2024**

SAMPLE BALLOT

PROPOSITION NO. 428

Shall Yuma Elementary School District No. 1 of Yuma County, Arizona (“District”), be allowed to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$77,000,000 to provide money for the following purposes:

- Constructing and/or purchasing school buildings;
- Renovating school buildings;
- Purchasing pupil transportation vehicles;
- Acquiring by purchase or lease school lots;
- Improving school grounds, including adjacent ways thereto;
- Supplying school buildings with furniture, equipment and technology;
- Liquidating indebtedness incurred for the purposes set forth herein;
- Providing all utilities and other capital items necessary for the construction and renovation of school buildings and for improving school grounds;
- Paying all architectural, design, engineering, project and construction management and other costs incurred in connection with the purposes set forth above; and
- Paying all legal, financial and other costs in connection with issuance of the bonds?

The bonds will bear interest at rates not exceeding 12% per year. Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on January 1 and July 1 each year until the bonds mature. The bonds, and any bonds issued to refund the District’s bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded. Bonds will be in the denominations of \$5,000 each or in multiples of \$5,000 and will mature on the first day of January and/or July in years determined by the District’s governing board. The bonds of any issue or series voted hereunder shall mature over a period of not (i) less than one (1) year (or a portion thereof) or (ii) more than twenty (20) years from the date of their issuance. The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to monies provided by the State. Yuma Elementary School District is proposing to issue Class B general obligation bonds totaling \$77,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST capital funding system, Yuma Elementary School District is entitled to State monies for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A “YES” VOTE SHALL AUTHORIZE THE YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1 OF YUMA COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL \$77,000,000 OF SCHOOL IMPROVEMENT BONDS OF THE DISTRICT TO BE REPAID WITH SECONDARY PROPERTY TAXES.

A “NO” VOTE SHALL NOT AUTHORIZE THE YUMA ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 1 OF YUMA COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL SUCH BONDS OF THE DISTRICT.

BOND APPROVAL, YES <input type="checkbox"/>
BOND APPROVAL, NO <input type="checkbox"/>

[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]

A “yes” vote shall authorize the Yuma Elementary School District Governing Board to issue and sell \$77,000,000 of school improvement bonds of the District to be repaid with secondary property taxes.

A “no” vote shall not authorize the Yuma Elementary School District Governing Board to issue and sell such bonds of the District.

IMPORTANT VOTING INFORMATION

Date of election: November 5, 2024

Vote Centers will be open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m.

Last day to register to vote: Monday, October 7, 2024 at 11:59 p.m.

To check your voter registration status, visit my.arizona.vote or call Yuma County Voter Services at (928) 373-6034.

EARLY VOTING INFORMATION

Early Voting Begins Wednesday, October 9, 2024

To Vote Early in Person

Voters can vote early in person Monday through Friday from 8:00 a.m. to 5:00 p.m. beginning Wednesday, October 9 through Friday, November 1, 2024 at the County Recorder's Office:

Yuma County Recorder's Office
Voter Services Division
102 S. Main Street Yuma, AZ 85364
(928) 373-6034

Requesting an Early Ballot

Voters who are not on the Active Early Voting List may request an early ballot be mailed to them up to 11 days before an election. Early ballots can be requested by phone, in writing or online at www.yumacountyaz.gov/voterandelectionservices.

Active Early Voting List

To be included on the Active Early Voting List (AEVL), eligible voters may submit either a preprinted form or a statement stating the request, which must include voter's name, residence address, mailing address (within AZ), date of birth and signature. The form can be printed from the County's website at www.yumacountyaz.gov/voterandelectionservices.

Voter Assistance

The officer in charge of the election may appoint a special election board for making it possible for qualified electors who are ill or disabled to vote. Written or verbal requests for voter assistance must be sent to the Yuma County Recorder's Office. Requests must include the voter's name, residence address, date of birth, election for which the ballot is being requested, place of confinement and signature of the requester.

Last day to request assistance: Friday, November 1, 2024

ELECTORS WHO VOTE IN PERSON ARE REQUIRED TO PRESENT IDENTIFICATION BEFORE RECEIVING A BALLOT.

1. List 1 – Photo ID with the Voter's Name and Address

Acceptable forms of identification with the voter's photograph, and name and address that reasonably match the voter's name and address in the signature roster or e-pollbook, include (only one required):

- A valid Arizona driver license;
- A valid Arizona non-operating identification license;
- A tribal enrollment card or other form of tribal identification; or
- Any other valid United States federal state, or local government-issued identification.

2. List 2 – Non-Photo ID with the Voter's Name and Address

A voter may present two separate documents that contain the voter's name and address. Acceptable forms of identification with the voter's name and address include the following:

- A utility bill for electric, gas, water, solid waste, sewer, telephone, cell phone, internet, or cable/satellite television service dated within 90 days of the election;
- A bank or credit union statement dated within 90 days of the election;
- A valid Arizona vehicle registration;
- A valid Indian or Native American census card;
- A property tax statement for the voter's residence;
- A valid tribal enrollment card or other valid form of tribal identification;
- A valid Arizona vehicle insurance card;
- A valid Recorder's Certificate;
- Any mailing marked "Official Election Material," including a valid Arizona voter registration card; or
- Any valid United States federal, state, or local government-issued identification.

A.R.S. § 16-579(A)(1)(b). Any List 2 document may be presented to a poll worker in electronic format, including on a smart phone or tablet.

3. List 3 – Acceptable Hybrid Forms of ID

The voter may present certain combinations of documents from Lists 1 and 2. Acceptable combinations include:

- A valid photo identification from List 1 with an address that does not reasonably match the voter's address in the signature roster or e-pollbook, accompanied by a document from List 2 with an address that does reasonably match the voter's address in the signature roster or e-pollbook;
- A valid U.S. Passport or passport card, accompanied by a document from List 2; or
- A valid U.S. Military identification, accompanied by a document from List 2.

If the elector does not provide identification as described, the elector shall be issued a provisional ballot. The elector must provide identification to the county recorder or to an official deemed acceptable by the county recorder per the instructions provided at the polling place in order for the provisional ballot to be processed and counted as follows:

Last day to provide identification to the County Recorder's Office is 5:00 p.m. Thursday, October 31, 2024.

2024 GENERAL ELECTION VOTE CENTERS

Voters can vote at any Vote Center location in Yuma County.

- Dr. Martin Luther King Jr. Neighborhood Center
300 S. 13th Avenue – Yuma
- Yuma Main Library
2951 S. 21st Drive – Yuma
- Yuma Civic Center
1440 W. Desert Hills Drive – Yuma
- Arizona Western College Conference Center
2020 S. Avenue 8E – Yuma
- St. John Neumann Catholic Church
11545 E. 40th Street – Yuma
- AWC Wellton Manufacturing Learning Center
28851 County 12th Street – Wellton
- Somerton Community Center
805 W. Main Street – Somerton
- San Luis Medical Mall
151 S. Oak Avenue – San Luis
- San Luis Library
1075 N. 6th Avenue – San Luis

Voters can drop their *Early Ballots* **at any U.S. Postal Service location (at least 10 days before Election Day)** or at one of the convenient drop-box locations below.

Yuma County Recorder's Office

102 S. Main Street – Yuma

Yuma Main Library

2951 S. 21st Drive – Yuma

Foothills Library

13226 E. South Frontage Road – Yuma

San Luis Library

1075 N. 6th Avenue – San Luis

Somerton Library

240 W. Canal Street – Somerton

Wellton Library

28790 San Jose Avenue – Wellton

A LOS ELECTORES DEL DISTRITO:

Este reporte informativo ha sido publicado por la oficina del Superintendente de Escuelas del Condado en conjunto con el Distrito Escolar Unificado de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma para proporcionarles a los electores información concreta sobre la Elección Especial. El Superintendente de Escuelas del Condado debe revisar todas las declaraciones fácticas contenidas en los argumentos escritos y corregir cualquier declaración de hecho incorrecta. El Superintendente no revisará ni corregirá ninguna parte de los argumentos escritos identificados como declaraciones de la opinión del autor. La oficina del Superintendente de Escuelas del Condado cree firmemente que los electores del distrito deben ser completamente informados antes de emitir sus votos. Los alentamos a que lean detenidamente y consideren la información contenida en este folleto y a que ejerzan su derecho a voto el Día de la Elección.

Atentamente,
Tom Hurt
Superintendente, Escuelas del Condado de Yuma

DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

UNA DECLARACIÓN DEL DISTRITO SOBRE POR QUÉ SE HA CONVOCADO A LA ELECCIÓN DE BONOS ESPECIAL

La Junta Directiva del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma ha convocado a una elección para continuar sus inversiones de bonos actuales que apoyan las necesidades cruciales del distrito al otorgar mayor seguridad, eficiencia y proyectos de revitalización y modernización dentro del Distrito. El Distrito está solicitando fondos para los siguientes propósitos:

- Mejoras de seguridad y protección, que incluye mayor seguridad en las salas de clases, edificio y el campus
- Construcción, renovación, modernización y revitalización de las instalaciones, incluidos espacios de instrucción para programas que están al servicio de estudiantes con necesidades especiales, y de las instalaciones S.T.E.M.
- Dotar a los edificios escolares con mobiliario, tecnología y equipos para apoyar el aprendizaje de los estudiantes que los prepara para el futuro
- Mejorar los terrenos escolares y entorno de aprendizaje, incluidos los campos de deportes y zonas de juego escolares

Desde el 2009, a través de medidas legislativas, el Distrito ha experimentado una pérdida de más de \$25 millones en fondos de capital formulistas. Si bien una parte de los fondos de capital se restableció completamente en el año fiscal 2022 con aumentos en las asignaciones por estudiantes en el año fiscal 2023 y año fiscal 2024, estos hechos no niegan la pérdida de financiamiento que el Distrito ha experimentado. Además, como los costos han aumentado de forma constante durante este tiempo, las necesidades de financiación se han hecho más importantes. El Distrito con frecuencia solicita fondos del Estado de Arizona para satisfacer sus necesidades de capital al financiar proyectos como impermeabilización, drenaje, reemplazos de sistemas de aire acondicionado y reparaciones de techos. En algunos casos, las solicitudes del Distrito han encontrado resistencia, demoras en la aprobación y una falta de financiación adecuada a nivel estatal. Para abordar esta inequidad y para satisfacer las necesidades actuales y futuras de los estudiantes, personal y la comunidad, el distrito solicita apoyo para la autorización de bonos.

El distrito ha efectuado una evaluación de las necesidades de las instalaciones con la ayuda de un consultor externo. Esta propuesta de bonos refleja las necesidades identificadas a través de ese proceso.

**DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA
5 DE NOVIEMBRE DE 2024**

Requerimientos Estimados de Servicio de la Deuda e Impacto Previsto de la Tasa de Impuestos Secundaria

Año fiscal	Valor tasado neto limitado previsto (a)	Bonos Pendientes Actualmente				Bonos de Obligación General que se Propone Emitir (b)				Previsto Combinado	
		Principal	Interés	Servicio de la deuda	Tasa de impuestos (c)	Principal	Interés estimado	Servicio de la deuda	Tasa de impuestos ©		
2024/25	\$987,660,297	\$1,520,000	\$994,588	\$2,514,588	\$0.25	\$2,975,000	\$1,375,000	\$1,375,000	\$0.14	\$3,889,588	\$0.39
2025/26	1,012,233,479	1,600,000	940,413	2,540,413	0.25	2,975,000	1,100,000	4,075,000	0.40	6,615,413	0.65
2026/27	1,037,320,374	1,690,000	870,413	2,560,413	0.25	3,275,000	951,250	4,226,250	0.41	6,786,663	0.65
2027/28	1,062,926,959	1,805,000	796,313	2,601,313	0.24	1,850,000	2,475,000	4,325,000	0.41	6,926,313	0.65
2028/29	1,099,943,106	1,920,000	716,863	2,636,863	0.24	2,500,000	2,045,000	4,545,000	0.41	7,181,863	0.65
2029/30	1,138,248,330	2,030,000	651,263	2,681,263	0.24	1,050,000	3,670,000	4,720,000	0.41	7,401,263	0.65
2030/31	1,146,176,169	2,175,000	570,063	2,745,063	0.24	1,450,000	3,267,500	4,717,500	0.41	7,462,563	0.65
2031/32	1,154,159,225	2,300,000	483,063	2,783,063	0.24	1,550,000	3,195,000	4,745,000	0.41	7,528,063	0.65
2032/33	1,162,197,882	2,450,000	391,063	2,841,063	0.24	1,625,000	3,117,500	4,742,500	0.41	7,583,563	0.65
2033/34	1,170,292,528	2,575,000	293,063	2,868,063	0.25	1,725,000	3,036,250	4,761,250	0.41	7,629,313	0.65
2034/35	1,178,443,553	1,935,000	198,500	2,133,500	0.18	2,600,000	2,950,000	5,550,000	0.47	7,683,500	0.65
2035/36	1,186,651,350	2,035,000	101,750	2,136,750	0.18	2,775,000	2,820,000	5,595,000	0.47	7,731,750	0.65
2036/37	1,194,916,313					4,125,000	2,681,250	6,806,250	0.57	6,806,250	0.57
2037/38	1,203,238,841					4,325,000	2,475,000	6,800,000	0.57	6,800,000	0.57
2038/39	1,211,619,335					4,550,000	2,258,750	6,808,750	0.56	6,808,750	0.56
2039/40	1,220,058,199					4,775,000	2,031,250	6,806,250	0.56	6,806,250	0.56
2040/41	1,228,555,839					5,025,000	1,792,500	6,817,500	0.55	6,817,500	0.55
2041/42	1,237,112,665					5,275,000	1,541,250	6,816,250	0.55	6,816,250	0.55
2042/43	1,245,729,089					5,525,000	1,277,500	6,802,500	0.55	6,802,500	0.55
2043/44	1,254,405,525					5,825,000	1,001,250	6,826,250	0.54	6,826,250	0.54
2044/45	1,263,142,393					4,400,000	710,000	5,110,000	0.40	5,110,000	0.40
2045/46	1,271,940,112					4,625,000	490,000	5,115,000	0.40	5,115,000	0.40
2046/47	1,280,799,107					2,525,000	258,750	2,783,750	0.22	2,783,750	0.22
2047/48	1,289,719,804					2,650,000	132,500	2,782,500	0.22	2,782,500	0.22
		\$24,035,000	\$7,007,350	\$31,042,350		\$77,000,000	\$46,652,500	\$123,652,500		\$154,694,850	

Tasa Promedio Prevista de Impuesto Adicional por \$100 de valor tasado: \$0.4356

- (a) Año fiscal 2024/25 es preliminar según lo dispuesto por el Condado e incluye un crecimiento de 3.83%. Los años fiscales 2025/26 hasta e incluyendo 2029/30 asumen un crecimiento de 3.48% . Los años fiscales siguientes asumen un crecimiento de 0.70%.
- (b) Supone fases de venta de bonos realizadas hasta el 2029, o como sea necesario para mejoras de capital, y un interés promedio anual de 5.00% para cada serie.
- (c) Las tasas de impuestos se indican por \$100 del valor tasado neto limitado sobre la propiedad y excluyen ingresos y reembolsos.

**DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA
PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA
5 DE NOVIEMBRE DE 2024**

IMPACTO IMPOSITIVO ESTIMADO

Las siguientes tablas muestran el costo anual y mensual estimado para los contribuyentes, incluidos el capital y el interés, en función de los diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados. Para determinar su aumento impositivo estimado, consulte su declaración de impuestos de la propiedad que identifica el valor tasado específico de su propiedad.

PROMEDIO ESTIMADO DE LA TASA DE IMPUESTO ANUAL DEL
BONO POR \$100 DE VALORACIÓN TASADA: \$0.4356

PROPIEDAD RESIDENCIAL

(Tasada al 10% del valor)

<i>Valor para propósitos de impuestos (a)</i>	<i>Valor estimado</i>	<i>Costo anual promedio estimado (b)</i>	<i>Costo mensual promedio estimado (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$43.56	\$3.63
147,027 (c)	14,703 (c)	64.03	5.34

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una residencia ocupada por el propietario tasada por el Tasador del Condado en \$250,000 será de \$121.35 anuales durante veinticuatro (24) años o \$2,912.40 de costo total. (d)

PROPIEDAD COMERCIAL

(Tasada al 16.5% del valor) (e)

<i>Valor para propósitos de impuestos (a)</i>	<i>Valor estimado</i>	<i>Costo anual promedio estimado (b)</i>	<i>Costo mensual promedio estimado (b)</i>
\$736,038 (c)	\$121,446 (c)	\$529.02	\$44.09
1,000,000	165,000	718.74	59.90

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una propiedad comercial valorada por el Tasador del Condado en \$1,000,000 será de \$730.73 anuales durante veinticuatro (24) años, o \$17,537.52 de costo total. (d)

PROPIEDAD AGRÍCOLA O VACANTE

(Tasada al 15% del valor)

<i>Valor para propósitos de impuestos (a)</i>	<i>Valor estimado</i>	<i>Costo anual promedio estimado (b)</i>	<i>Costo mensual promedio estimado (b)</i>
\$49,827 (c)	\$7,474 (c)	\$32.56	\$2.71
100,000	15,000	65.34	5.45

Se estima que el impacto impositivo durante el plazo de los bonos en una propiedad agrícola o vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 será de \$72,81 anuales durante veinticuatro (24) años, o \$1,747,44 de costo total. (d)

(a) El valor para propósitos de impuestos es el valor limitado de su propiedad como aparece en su factura de impuestos y no representa necesariamente el precio del mercado. Este valor no puede aumentar en más de un 5% con respecto al año anterior si la propiedad no ha cambiado. Para las propiedades comerciales, solamente las propiedades que están tasadas localmente están sujetas a este límite.

- (b) Costo basado en el promedio estimado de la tasa de impuestos de los bonos durante la vida de la emisión de los bonos y otras suposiciones financieras que están sujetos a cambio.
- (c) Valor promedio estimado de propiedades residenciales ocupadas por sus dueños, propiedades comerciales o propiedades agrícolas o vacantes, según corresponda, dentro del Distrito como lo provee el Departamento de Recaudación de Impuestos de Arizona.
- (d) Supone que la valoración neta tasada de la propiedad cambia al menor del 5% o la mitad de la tasa del valor neto tasado total del Distrito que se muestra en el calendario previsto de servicio de la deuda.
- (e) El coeficiente de tasación se reducirá gradualmente a 16% en el año fiscal 2025 y se reducirá adicionalmente a un 15% en el año fiscal 2027 y de allí en adelante.

**DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA
PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA
5 DE NOVIEMBRE DE 2024**

INFORMACIÓN FINANCIERA

El Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma (el "Distrito") está solicitando una autorización de bonos de \$77,000,000. El Distrito tiene un límite de deuda constitucional para el 2024/2025 de aproximadamente \$213,327,845 y tiene un importe principal total de alrededor de \$25,198,000 en deuda de obligación general pendiente.

**COSTO ESTIMADO DE LA EMISIÓN DE BONOS PARA
LOS CONTRIBUYENTES**

Si la elección del 5 de noviembre de 2024 respecto a los bonos es exitosa, el Distrito anticipa vender bonos mediante un programa de bonos gradual hasta el 2029. Se estima que el costo de emisión asociado con cada venta de bonos es de aproximadamente \$75,000. La tasa de interés que conllevan los bonos será determinada por las condiciones del mercado que existan en el momento de la venta, pero en ningún caso la tasa de interés máxima sobre los bonos excederá el 12% anual. Para propósitos de estimar el impacto impositivo aquí, la tasa de interés promedio se estima en 5.00%. El reembolso del principal y los intereses sobre los bonos ocurriría durante un período que no excedería los veinte (20) años a partir de su emisión. **El costo total estimado de la autorización de bonos propuesta, incluidos el principal e interés, es de \$123,652,500.**

Los bonos se reembolsarán mediante la recaudación de un impuesto sobre la propiedad ad valorem (en latín, según el valor) de todas las propiedades gravadas dentro del Distrito.

**DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA
PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA
5 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN DE CAPITAL
DEL DISTRITO**



**ESTADO DE ARIZONA
Consejo de Supervisión de Instalaciones
Escolares**

Resumen Ejecutivo del Plan de Capital

Distrito:	Distrito Escolar de Enseñanza Primaria de Yum
CTD:	140401

Las secciones 15-481 y 15-491 de los Estatutos Revisados de Arizona disponen que el reporte informativo preparado por el superintendente de escuelas del condado, de conformidad con una elección para exceder la asistencia adicional del distrito para propósitos de capital o de emitir bonos financieros de clase B o bonos financieros de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar, contenga un resumen ejecutivo del plan de capital del distrito más reciente como fue presentado al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares. El siguiente resumen ejecutivo incluye la solicitud de Construcción Nueva del distrito como fue presentada en su Plan de Capital del 1 de septiembre de 2023, la revisión del distrito de ese plan (si corresponde), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados o bajo estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para el distrito hasta el 1 de junio de 2024.

Presentación de Distrito, Septiembre de 2023

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2024 al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2023 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2027, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2033. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales.

FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032
				Kindergarten at 8. ^o grado con capacidad para 1,386 estudiantes				

Proyectos de Construcción Nueva Aprobados o Bajo Estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2024

A continuación, se identifican las nuevas instalaciones aprobadas o bajo estudio por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2024. **Los proyectos bajo estudio no tienen financiamiento asignado**, pero demuestran la necesidad prevista de instalaciones nuevas con base en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en

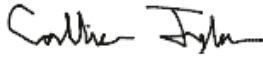
el año en el que el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares calcula que el distrito excederá la capacidad. El financiamiento para instalaciones nuevas queda disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032

El Distrito no tiene ningún proyecto aprobado o bajo estudio para pies cuadrados adicionales por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para este periodo.

Revisado y aprobado por:

Fecha:



3 de julio de 2024

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.

Subdirectora, División de Instalaciones Escolares
Departamento de Administración de Arizona

**DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA
5 DE NOVIEMBRE DE 2024**

MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera pagar con los ingresos procedentes de los bonos, el costo estimado de cada mejora de capital, el promedio estimado de la tasa de impuestos anual relacionada con cada mejora de capital y el costo estimado relacionado con cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar evaluada en \$100,000:

Mejoras de capital propuestas	Costos estimados (a)	Tasa de impuestos anual promedio estimada (b)	Costo anual estimado para el propietario de una vivienda evaluada en \$100,000 (b)
Propósitos No Administrativos			
Seguridad y protección para las salas de clases, edificios y recintos escolares (incluye tecnología y equipos)	\$23,380,000	\$0.1323	\$13.23
Construcción, renovación, modernización y revitalización de las instalaciones para espacios de instrucción, incluidos los espacios que sirven a los estudiantes con necesidades especiales y las instalaciones S.T.E.M. (incluye mobiliario, tecnología y equipos).	47,856,000	0.2707	27.07
Mejorar los terrenos escolares y entorno de aprendizaje, incluidos los campos de deportes y zonas de juego escolares	5,764,000	0.0326	3.26
Subtotal de Mejoras de Capital No Administrativas	\$77,000,000	\$0.4356	\$43.56
Propósitos Administrativos			
Ninguno	\$0	\$0.0000	\$0.00
Subtotal de Mejoras de Capital Administrativas	\$0	\$0.0000	\$0.00
TOTAL	\$77,000,000	\$0.4356	\$43.56

- (a) Refleja estimaciones para la construcción o adquisición de dichas mejoras, junto con todos los costos incidentales necesarios relacionados con lo mismo.
- (b) El promedio estimado de la tasa de impuestos anual y el costo anual estimado se basan en el promedio de la tasa de impuestos anual durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

**DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA
PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA
5 DE NOVIEMBRE DE 2024**

ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

ARGUMENTOS A FAVOR Y EN CONTRA DE LOS BONOS

ARGUMENTOS A FAVOR

Se necesita un voto SÍ. El Distrito Uno ha hecho un excelente trabajo al mantener nuestras escuelas antiguas en la mejor forma posible para la seguridad y aprendizaje de los estudiantes, pero se necesita hacer más para brindarles a nuestros estudiantes una educación que los preparará para el futuro y a un entorno cada vez más digital. De 18 escuelas, solamente tres tienen menos de 20 años de antigüedad, y ya es más que hora de traer a todas las escuelas al siglo 21. Este bono otorgará financiación para mejoras permanentes de edificios escolares que van a mejorar la seguridad de los estudiantes, como un solo punto de entrada a los recintos escolares, cercas y seguridad de la oficina; renovación para aprendizaje como espacios multipropósito para actividades de creatividad, colaboración, instrucción de ciencias, tecnología, ingeniería, arte y matemáticas; así como también renovaciones de salas de clases de necesidades especiales para adaptaciones de movilidad, instalaciones con acceso actualizado y salas sensoriales dedicadas. Nadie quiere un aumento de impuestos, pero lo que se pide es menos de \$5 al mes por 100 mil del valor tasado, una pequeña inversión para una gran ganancia a largo plazo para nuestros estudiantes y la comunidad. La educación y escuelas de calidad preparan a nuestros estudiantes para el futuro y atrae empleadores, lo que a su vez incrementa el valor de la propiedad. Las buenas escuelas tocan todo aspecto de la comunidad de Yuma.

¡Voten SÍ!

Theresa Fox, Miembro de la Junta del Distrito Uno
Yuma, AZ

Me gustaría dar mi entusiasta apoyo a la iniciativa de bonos del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma. La aprobación de esta iniciativa permitirá que las escuelas del Distrito Uno ofrezcan a nuestros estudiantes la educación de calidad que merecen.

Con el fin de que nuestros estudiantes alcancen su máximo potencial, necesitan de un entorno educativo de calidad que les proporcione las herramientas de aprendizaje avanzadas que necesitan.

Les pido a nuestros electores que inviertan en el futuro de nuestros estudiantes. Al hacerlo, ustedes invierten en el futuro de nuestra comunidad.

Por favor apoyen a los jóvenes de Yuma y voten SÍ por la Iniciativa de Bonos del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma.

Atentamente,
Thomas C. Tyree, Superintendente
Southwest Technical Education District of Yuma (STEDY)

Por favor voten "Sí" no solo por nuestros hijos, sino que también por los maestros, administradores, custodios, personal de mantenimiento y todo el personal que apoya a nuestras escuelas. No solo estas personas se

ven afectadas por las condiciones deficientes de las escuelas, sino que los esfuerzos del sistema se ven comprometido con estas condiciones.

Todos en este sistema necesitan de la mejor calidad en los edificios, tecnología, equipos y seguridad para ser competitivos en un mundo tecnológicamente avanzado también. Es esencial que le demos a todos y cada uno de ellos lo mejor que podemos brindar.

Como maestra de música, creo que los bonos también ayudarán a que las artes estén presentes y prosperen en nuestras escuelas. Las artes tienden a estar muy abajo en el orden de prioridades y por lo general están en peligro.

Janet Jones
Conductora de Orquesta AWC
Yuma, AZ

Como residente del Dist. 1, padre, abuelo y empresario por más de 50 años, he tenido un interés personal en el bienestar educativo de nuestros hijos, tanto en el de los suyos como en el de los míos. ¿Por qué en el de los suyos? Porque ellos, junto con los míos, serán los líderes, empresarios y maestros acá en Yuma en un futuro no muy lejano. Por eso he apoyado constantemente la emisión de bonos para la educación. Ahora, todos mis nietos son adultos y están prosperando, en buena parte gracias a los docentes dedicados que tenemos la bendición de tener acá en Yuma. Nuestros niños, al igual que sus maestros, merecen instalaciones de calidad que cumplan con todos los estándares para ofrecer una experiencia educativa segura y gratificante. Por eso estoy dispuesto a devolver el favor, de modo que cuando algún día tenga bisnietos, ellos, junto con sus hijos, tendrán lo mejor que podemos dar dentro de nuestras posibilidades, para asegurar de que tengan una igual oportunidad a una educación de calidad. Sinceramente espero que estén de acuerdo y voten en favor de esta elección de bonos.

Russell L. Jones
Honorable
Yuma, AZ

Adele y yo hemos vivido en Yuma por más de 30 años, y nuestros cuatro hijos han asistido y egresado de las escuelas del Distrito Uno. Ahora tenemos nietos que están a punto de experimentar el Distrito Uno.

Escribimos en apoyo de la propuesta de bonos 2024 del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Uno de Yuma.

Adele ha visitado varios sitios en todo el Distrito y ha visto directamente la necesidad de revitalización de los edificios más antiguos y de los espacios inadecuados.

Muchas instalaciones y espacios de aprendizaje del Distrito Uno han envejecido más allá de una funcionalidad mínima como para satisfacer las necesidades de educación actuales y futuras; algunas tienen múltiples puntos de entrada, necesitan hacerse accesibles para los estudiantes con necesidades especiales o necesitan modernizarse para permitir futuros avances en las herramientas y prácticas de educación.

Como propietarios y contribuyentes por más de 30 años, también creemos que los beneficios para los estudiantes actuales y futuros y de

la comunidad misma, superan con creces los costos mínimos propuestos en los bonos.

Steven Hennig
Yuma, AZ

Me gustaría dar mi apoyo pleno a la iniciativa de bonos del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma. Esto permitirá que nuestras escuelas le ofrezcan a nuestros estudiantes la educación de calidad que se merecen.

Aunque a nuestros estudiantes les está yendo muy bien en sus metas educativas, no son capaces de alcanzar su máximo potencial sin las herramientas de aprendizaje avanzadas que están disponibles en otros distritos. La inversión en su educación es algo que no puede esperar. Existen muchas cosas que se pueden posponer para más adelante y lidiar con ellas después, pero la educación de nuestros jóvenes no es una de ellas. No dejarán de crecer mientras esperan que nosotros les prestemos ayuda.

Esto no solo es una inversión en nuestra juventud, sino que también es una inversión en el futuro de nuestra comunidad y en su éxito y vitalidad futuros.

Por favor apoyen a los jóvenes de Yuma y voten SÍ por la iniciativa de bonos del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma.

Dra. Linda Elliott-Nelson
Jubilada
Yuma, AZ

Como profesional docente profundamente comprometido en el bienestar y éxito futuro de nuestros estudiantes, he observado en forma directa los impactos negativos que pueden tener nuestras instalaciones escolares anticuadas e inadecuadas. Muchos de nuestros recursos actuales son antiguos y no alcanzan a proporcionar el ambiente de aprendizaje estimulador y efectivo que necesitan nuestros niños. Sin una base sólida, es muy difícil para los alumnos alcanzar su máximo potencial.

Los bonos del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma ofrecen una solución práctica para abordar las necesidades esenciales al modernizar nuestras instalaciones y mejorar los recursos. Este bono nos permitirá expandir y enriquecer nuestros programas STEM (ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas), preparando mejor a nuestros estudiantes para oportunidades de carrera y de educación superior en estos campos fundamentales, que beneficiarán tanto a los estudiantes como a la comunidad de Yuma en general.

La inversión en ambientes educativos de alta calidad es esencial para cultivar a estudiantes capaces que puedan lograr su máximo potencial. ¡Los aliento a apoyar la emisión de bonos del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma al votar SÍ!

Atentamente,
Reetika Dhawan
Directora Ejecutiva, Entrepreneurial College y Vicepresidenta de
Programas de Cuidado de la Salud y de Fuerza Laboral (Arizona
Western College)
Yuma, AZ

Como Presidente de Yes Is Best for Our Kids PAC, tengo el honor de liderar un grupo increíble de voluntarios dedicados formado por líderes comunitarios, líderes empresariales, docentes y padres. Puede informarse más acerca de nosotros y sobre por qué estamos muy comprometidos a que se apruebe esta emisión de bonos, visitando nuestro sitio web <http://Yesisbest.org> o dándonos un Me gusta a nuestra página de Facebook, <https://www.facebook.com/YesIsBestForOurKids?mibextid=LQQJ4d> para obtener actualizaciones periódicas. Crié a mis hijos y ellos son niños formados dentro del Distrito Uno, y le agradezco a aquellos que ayudaron, con sus impuestos, a brindarles una educación de calidad. Desafortunadamente, más de la mitad de las escuelas del Distrito tienen más de 60 años de antigüedad y carecen de muchas de las necesidades más actuales para cursos de STEM y CTE, además de que nunca fueron diseñadas con la seguridad y protección que por desgracia necesitamos ahora. Debemos decir SÍ y por menos de 30 centavos al día, podemos brindarles a nuestros niños el ambiente educativo que merecen.

Russ Jones, Presidente
Page Misenhimer, Tesorero
Yes Is Best for Our Kids PAC
Yuma, AZ

Como orgulloso Presidente de Arizona Western College, escribo en apoyo a la propuesta de bonos del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria de Yuma. La educación de kindergarten al grado 12 es el cimiento para desarrollar una comunidad dinámica y eliminar la pobreza. Cuando invertimos en las escuelas de nuestros niños, estamos invirtiendo en sus futuros y el futuro de Yuma.

La educación tiene el poder de crear estudiantes de por vida que siguen desarrollando sus conocimientos y habilidades después de sus años de educación primaria. Permite que los individuos transformen sus vidas y accedan a nuevas oportunidades que pueden sacar a las familias de la pobreza por generaciones. Las habilidades y conocimientos obtenidos en la escuela forman el trampolín para obtener títulos o certificados postsecundarios que luego llevan a carreras de mayor demanda.

Estos bonos modernizarán las instalaciones envejecidas, expandirán el acceso a enseñanza preescolar, reforzarán los programas CTE y mejorarán los recursos STEM, todos esenciales para mantener competitivas a las escuelas locales. Los estudiantes que provienen de escuelas de enseñanza primaria con recursos suficientes, están mejores preparados para el éxito en la enseñanza secundaria, la universidad y más allá. Como líderes comprometidos con una educación accesible, asequible para todos, debemos apoyar esta inversión en el desarrollo del recurso renovable más grande de nuestra comunidad: nuestros jóvenes. Los aliento a que voten sí por este bono, por las escuelas, los estudiantes y el futuro de Yuma.

Daniel R. Corr
Presidente, Arizona Western College
Gilbert, AZ

ARGUMENTOS EN CONTRA

NO SE RECIBIERON ARGUMENTOS

**DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA
PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA
5 DE NOVIEMBRE DE 2024**

BOLETA DE MUESTRA

PROPOSICIÓN 428

¿Se debe autorizar al Distrito Escolar de Enseñanza Primaria Núm. 1 de Yuma del Condado de Yuma, Arizona (“*Distrito*”) para emitir y vender bonos de obligación general de la cantidad principal que no excedan de \$77,000,000 para proporcionar dinero para los siguientes propósitos:

- Construir o comprar edificios escolares;
- Renovar edificios escolares;
- Comprar vehículos de transporte escolar;
- Adquirir por compra o arriendo terrenos escolares;
- Mejorar el recinto escolar, incluidos caminos adyacentes al mismo;
- Dotar a los edificios escolares con muebles, equipos y tecnología;
- Liquidar las deudas generadas para los propósitos descritos aquí;
- Proveer todos los servicios públicos y otros bienes de capital necesarios para la construcción y renovación de los edificios escolares y para el mejoramiento de los recintos escolares;
- Pagar todos los costos de arquitectura, diseño, ingeniería, manejo del proyecto y de la construcción y otros costos generados en conexión con los propósitos antes expuestos; y
- Pagar todos los costos legales, financieros y otros costos en conexión con la emisión de los bonos?

Los bonos devengarán interés a tasas no superiores a un 12% por año. El interés puede evidenciarse por certificados separados y será pagado el 1 de enero y el 1 de julio de cada año hasta el vencimiento de los bonos. Los bonos, y cualquier bono que se emita para reembolsar los bonos del Distrito, pueden ser vendidos a precios que incluyan primas no mayores que los permitidos por la ley. Los bonos se pueden reembolsar mediante la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento medio ponderado inferior al 75% del vencimiento medio ponderado de los bonos que se reembolsen. Los bonos serán en denominaciones de \$5,000 cada uno o en múltiples de \$5,000 y vencerán el primer día de enero o de julio en años determinados por la Junta Directiva del Distrito. Los bonos de cualquier emisión o serie vencerán durante un período (i) no inferior a un (1) año (o una parte del mismo) o (ii) no superior a veinte (20) años a partir de la fecha de su emisión. La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Las mejoras de capital que se proponen financiar por medio de esta emisión de bonos excederán los límites del estado y son adicionales a los dineros proporcionados por el estado. El Distrito Escolar de Enseñanza Primaria de Yuma está proponiendo emitir bonos de obligación general de la Clase B por un total de \$77,000,000 para financiar mejoras de capital por sobre aquellos financiados por el estado. Bajo el sistema de financiación de capital Students FIRST, el Distrito Escolar de Enseñanza Primaria de Yuma tiene derecho a dineros del estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de conformidad con la ley estatal.

UN VOTO “SÍ” AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA DEL CONDADO DE YUMA, ARIZONA, PARA EMITIR Y VENDER BONOS DE MEJORAS ESCOLARES DEL DISTRITO EN LA CANTIDAD DE \$77,000,000 Y SER REEMBOLSADOS CON IMPUESTOS SECUNDARIOS SOBRE LA PROPIEDAD.

UN VOTO “NO” NO AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR DE ENSEÑANZA PRIMARIA NÚM. 1 DE YUMA DEL CONDADO DE YUMA, ARIZONA PARA EMITIR Y VENDER TALES BONOS DEL DISTRITO.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ

APROBACIÓN DE BONOS, NO

[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]

Un voto “sí” autorizará a la Junta Directiva del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria de Yuma para emitir y vender bonos de mejoras escolares del Distrito en la cantidad de \$77,000,000 y ser reembolsados con impuestos secundarios sobre la propiedad.

Un voto “no” no autorizará a la Junta Directiva del Distrito Escolar de Enseñanza Primaria de Yuma del Condado de Yuma, Arizona para emitir y vender tales bonos del Distrito.

INFORMACIÓN IMPORTANTE PARA LA VOTACIÓN

Fecha de la elección: 5 de noviembre de 2024

Los centros de votación estarán abiertos de 6:00 a.m. a 7:00 p.m.

Último día para registrarse para votar: lunes 7 de octubre de 2024 a las 11:59 p.m.

Para verificar el estado de su registro de votante, visite my.arizona.vote o llame a la Oficina de Registro del Condado de Yuma al (928) 373-6034.

INFORMACIÓN SOBRE EL VOTO ANTICIPADO

Primer día de votación temprana: miércoles 9 de octubre de 2024

Para Votación Temprana en Persona

Los votantes pueden votar anticipadamente en persona de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a partir del miércoles 9 de octubre hasta el viernes 1 de noviembre 2024 en la Oficina de Registro del Condado de Yuma

Oficina de Registro del Condado de Yuma

Servicios a los Votantes

102 S. Main Street Yuma, AZ 85364

(928) 373-6034

Para Solicitar una Boleta Temprana

Los votantes que no se encuentran en la Lista Activa de Votación Temprana pueden solicitar que se les envíen por correo una boleta temprana hasta 11 días antes de una elección. Se pueden solicitar boletas tempranas por teléfono, por escrito o en línea en www.yumacountyaz.gov/voterandelectionservices.

Lista de Votación Temprana

Para que lo incluyan en la Lista Activa de Votación Temprana, los votantes con derecho a voto pueden presentar ya sea un formulario preimpreso o una declaración especificando su solicitud, la cual debe incluir: nombre del votante, dirección del domicilio, dirección postal (dentro de AZ), fecha de nacimiento y firma. El formulario se puede imprimir del sitio web del Condado en www.yumacountyaz.gov/voterandelectionservices.

Asistencia al Votante

El oficial a cargo de la elección puede nombrar un consejo con el propósito de hacer posible que los electores con derecho a voto que están enfermos o discapacitados puedan votar. Las solicitudes deben incluir: nombre, dirección del domicilio, fecha de nacimiento, elección para la que se solicita la boleta, lugar en que está internado, y firma del solicitante.

Último día para solicitar asistencia: viernes 1 de noviembre de 2024.

LOS ELECTORES QUE VOTAN EN UN CENTRO DE VOTACIÓN DEBEN PRESENTAR IDENTIFICACIÓN ANTES DE RECIBIR UNA BOLETA.

1. Lista 1 - Identificación con fotografía con el nombre y la dirección de el votante

Las formas aceptables de identificación con fotografía de el votante, nombre y dirección que coincidan razonablemente con el nombre y la dirección de el votante en la lista de firmas o en el libro electoral electrónico, incluyen (sólo se requiere una):

- Una licencia de conducir válida de Arizona;
- Una licencia válida de identificación no operativa de Arizona;
- Una tarjeta de inscripción tribal u otra forma de identificación tribal; o
- Cualquier otra identificación válida emitida por el gobierno federal, estatal o local de los Estados Unidos.

2. Lista 2 - Identificación sin fotografía con el nombre y dirección de el votante

Un votante puede presentar dos documentos separados que contengan su nombre y la dirección. Las formas aceptables de identificación con el nombre y la dirección de el votante incluyen las siguientes:

- Una factura de servicios públicos de electricidad, gas, agua, residuos sólidos, alcantarillado, teléfono celular, internet o servicio de televisión por cable/satélite con fecha dentro de los 90 días posteriores a la elección;
- Un estado de cuenta del banco o cooperativa de crédito con fecha dentro de los 90 días posteriores de la elección;
- Un registro de vehículo válido de Arizona;
- Una tarjeta de censo indígena o nativo americano válida;
- Una declaración de impuestos sobre la propiedad de la residencia del votante;
- Una tarjeta de inscripción tribal válida u otra forma válida de identificación tribal;
- Una tarjeta de seguro de vehículo de Arizona válida;
- Un Certificado de Registro válido;
- Cualquier envío marcado "Material Electoral Oficial", incluyendo una tarjeta válida de registro de votante de Arizona; tarjeta de registro de votante de Arizona; o
- Cualquier identificación válida emitida por el gobierno federal, estatal o local de los Estados Unidos.

A.R.S. § 16-579(A)(1)(b). Cualquier documento de la Lista 2 puede presentarse a un trabajador electoral en formato electrónico, incluso en un teléfono inteligente o tableta.

3. Lista 3 - Formas híbridas de identificación aceptables

El elector podrá presentar determinadas combinaciones de documentos de las Listas 1 y 2. Las combinaciones aceptables incluyen:

- Una identificación válida con fotografía de la Lista 1 con una dirección que no coincida razonablemente con la dirección del votante en la lista de firmas o el libro electoral electrónico, acompañada de un documento de la Lista 2 con una dirección que coincida razonablemente con la dirección del votante en la lista de firmas o libro electoral electrónico;

- Un pasaporte o tarjeta de pasaporte de Estados Unidos válidos, acompañados de un documento de la Lista 2; o
- Una identificación militar de Estados Unidos válida, acompañada de un documento de la Lista 2.

CENTROS DE VOTACIÓN PARA LA ELECCIÓN GENERAL DE 2024

Los votantes pueden votar en cualquier centro de votación del condado de Yuma.

Si el elector no presenta la identificación descrita, se le emitirá una boleta provisional. El elector debe presentar su identificación al registrador del condado o a un funcionario considerado aceptable por el registrador del condado según las instrucciones proporcionadas en el centro de votación para que la boleta provisional sea procesada y contada como se indica a continuación:

El último día para proporcionar identificación a la Oficina del Registrador del Condado es a las 5:00 p.m. del jueves 31 de octubre de 2024.

- [Dr. Martin Luther King Jr. Neighborhood Center](#)
300 S. 13th Avenue – Yuma
- [Yuma Main Library](#)
2951 S. 21st Drive – Yuma
- [Yuma Civic Center](#)
1440 W. Desert Hills Drive – Yuma
- [Arizona Western College Conference Center](#)
2020 S. Avenue 8E – Yuma
- [St. John Neumann Catholic Church](#)
11545 E. 40th Street – Yuma
- [AWC Wellton Manufacturing Learning Center](#)
28851 County 12th Street – Wellton
- [Somerton Community Center](#)
805 W. Main Street – Somerton
- [San Luis Medical Mall](#)
151 S. Oak Avenue – San Luis
- [San Luis Library](#)
1075 N. 6th Avenue – San Luis

Los votantes pueden depositar sus boletas anticipadas en cualquier ubicación del Servicio Postal de los Estados Unidos (por lo menos 10 días antes del día de la elección) o en una de las convenientes ubicaciones de buzones abajo.

[Yuma County Recorder's Office](#)
102 S. Main Street – Yuma

[Yuma Main Library](#)
2951 S. 21st Drive – Yuma

[Foothills Library](#)
13226 E. South Frontage Road – Yuma

[San Luis Library](#)
1075 N. 6th Avenue – San Luis

[Somerton Library](#)
240 W. Canal Street – Somerton

[Wellton Library](#)
28790 San Jose Avenue – Wellton

Yuma Elementary School District No. 1
450 West 6th Street
Yuma, AZ 85364



Non-Profit Org.
U.S. Postage
PAID
Phoenix, AZ
Permit No. 43

OFFICIAL VOTING MATERIALS - ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

MATERIALES OFICIALES ELECTORALES - SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.